



# Жилье без проблем

На поиск идеального жилья в новостройках уходит много времени и сил, но чаще всего это только начало пути. Ведь, покупая «черновую» жилплощадь, вы обрекаете себя на капитальный ремонт! Но есть на рынке недвижимости и другие предложения: все более популярным становится приобретение квартир от застройщика с отделкой «под ключ». Мы решили рассмотреть оба варианта и выяснить, что выгодней: сделать ремонт самостоятельно или приобрести уже полностью готовые для переезда квадратные метры.

**В** Воронеже стоимость квартиры с «черновой» отделкой составляет в среднем 40 000 рублей за квадратный метр. Представим, что мы купили (взяли в ипотеку) стандартную «двушку» площадью 55 м<sup>2</sup> с голыми стенами и проводами, торчащими на месте будущих розеток. Состояние эйфории от покупки собственного жилья постепенно сменяется смирением в «предвкушении» затяжного ремонта, а сознание начинает рисовать столбики с числами, небольшую часть которых мы приведем ниже.

В итоге путем нехитрой калькуляции получаем сумму, в которую выльется самостоятельный ремонт и обустройство семейного гнездышка: 1 082 200 руб.! Исходя из этого, высчитаем до-

бавочную стоимость квартиры на квадратный метр — ключевой показатель при сравнении цен. 1 082 200 руб. / 55 м<sup>2</sup> = 19 762 руб./ м<sup>2</sup>

### Директор Персональной творческой мастерской №5 Союза архитекторов России Георгий Яковлев:

– Если вы собрались делать ремонт своими силами, учитывайте важные моменты. Во-первых, сразу прикиньте все возможные расходы, чтобы впоследствии не оказалось, что какой-то пункт не учли, и денег не хватает. Во-вторых, грамотно рассчитайте время. Профессиональная бригада мастеров не сделает ремонт быстрее, чем за 2 месяца, а мебель под заказ изготавливается не меньше 30 дней. В-третьих, в наше время сложно найти подрядчиков, которые качественно и вовремя сделают свою работу.

ЗАСТРОЙЩИК ООО «ВМУ-2» ДОПЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПО №3-214. ПОДРЯДЧИК ООО «ВМУ-2» С ПРОЕКТИВНЫМИ ДЕКЛАРАЦИЯМИ МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ НА САЙТЕ WWW.VMU-2.RU

ИПОТЕКА. ПАО «ВТБ 24», ПАО «МИНБАНК», ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», ОАО «БАНК МОСКВЫ», ЗАО «РАЙФАЙЗБАНК», АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», ПАО АКБ «МЕТалЛИНВЕСТБАНК», ПАО АКБ «СВЯЗЬ-БАНК»

### Расчет стоимости самостоятельного ремонта\*

- Отделочные материалы + работа (полы, стены, потолок, плитка): .....224 100 руб.
- Освещение и электропроводка (люстры, светильники, розетки, выключатели): .....120 000 руб.
- Сантехника + работа: 69 600 руб.
- Натяжные потолки: от 50 000 руб.
- Лоджия (балконный блок, окно, отделка стен и потолка): .....70 000 руб.
- Двери (фурнитура, откосы, установка): .....98 500 руб.
- Мебель
  - прихожая: .....от 10 000 руб.
  - кухня: .....от 70 000 руб.
  - зал: .....от 65 000 руб.
  - спальня: .....от 60 000 руб.
- Бытовая техника (холодильник, плита, стиральная машина): .....от 70 000 руб.
- Аренда жилья на время ремонта (минимум 4 месяца): ....60 000 руб.
- Доставка материалов: .....около 15 000 руб.
- Дополнительные неучтенные затраты: .....100 000 руб.

\* ЦЕНЫ УКАЗАНЫ СОГЛАСНО СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ ЦЕНЕ ТОВАРОВ И УСЛУГ

### Елена Пилипенко, гендиректор фабрики мебели Vittoria

– Наша компания уже 22 года на рынке, и я могу сказать, что во всем мире давно принято покупать квартиры только с мебелью! Хорошо, что эта тенденция приходит и в Воронеж благодаря таким компаниям как ВМУ-2. При этом мы поставляем ВМУ-2 только качественную мебель из экологически чистых материалов и по разумной цене. Все материалы и комплектующие для нашей продукции производятся в Германии, фурнитура тоже используется только немецкая.

Шокирует? И заметьте, при подсчете мы использовали лишь сухой язык цифр, не учитывая такие бесценные ресурсы, как личное (и даже рабочее) время, эмоции, отношения с близкими людьми и т.д.

Рассмотрим альтернативный вариант — квартиры от застройщика ВМУ-2 с чистовой отделкой и меблировкой. Добавочная стоимость такой недвижимости составляет около 15 000 рублей на квадратный метр! За эти деньги вы получаете все, что необходимо для начала комфортной жизни. Прежде всего, качественный ремонт с современным дизайнерским решением. Комнаты, полностью меблированные фабрикой Vittoria, кухню со встроенной техникой, а также готовый санузел и даже смонтированную систему освещения! Важно отметить, что квартиры количеством комнат больше одной, оснащаются двумя кондиционерами MDV: в гостиной и спальне.

квартиры с чистовой отделкой и меблировкой от ВМУ-2 составляет порядка 5 000 руб./м<sup>2</sup>. Все, что для этого нужно – подписать договор и с облегчением осознать, какое количество времени и нервных клеток вы сэкономили.

Для квартир с чистовой отделкой и меблировкой от ВМУ-2 доступно предложение по ипотечному кредитованию, причем уже с конечной стоимостью. Безусловным плюсом является и тот факт, что при этом клиент значительно экономит на покупке мебели и ремонте жилья. Ведь, в противном случае, для этих целей придется брать потребительский кредит, процентная ставка по которому в 2-3 раза выше.

Но самое главное, что помимо очевидной экономической выгоды, потенциальный покупатель уже на следующий день после заключения договора может заселиться в собственные апартаменты всей семьей!

Судите сами: экономия при покупке



- 📍 Центральный офис продаж: ул. Витрука, 15
- 📍 Дополнительный офис продаж: мкр. Боровое, ул. Сельская, 2/2
- ☎ 8 800 500 9 222
- 🌐 www.vmu-2.ru

