



Микрорайон «Боровое»

ЖИЗНЬ С КОМФОРТОМ



мкр. «Электроника», ул. Минская, 69Д, поз. 25

Несколько десятков лет назад никто не ломал голову над тем, какие минусы для города и населения приносит точечная застройка. Главной целью была ликвидация потребности населения в квадратных метрах. Начиная с 2006 года, когда Дмитрий Медведев задал курс на переход к освоению крупных земельных участков, перспективы комплексного освоения территорий стали возрастать. В чем же преимущества нового подхода к застройке городов и какую пользу это принесет Воронежу?

Воронеж носит гордое имя Города воинской славы. Разрушенный войной почти на 90 процентов, он поднимался из руин и, в первую очередь, обеспечивал жильем тех, кто его строил заново. Город был включен в «Программу восстановления разрушенных городов СССР», и это время стало периодом расцвета строительства и создания настоящих шедевров архитектуры. Кварталы жилых домов строились по строгому плану.

В начале 21 века, в связи с перестройкой, перестало соблюдаться требование осуществлять строительство в четком соответствии с генеральным планом города, да и сам генеральный план не давал ясных ответов на вопросы застройщиков. В соответствии со стандартами того времени город не мог расти вширь, началась так называемая точечная застройка, предполагающая строительство на всех имеющихся площадях вблизи коммуникаций. Хаотичная застройка не учитывала будущий рост населения, автотранспорта и комфортности проживания граждан. Был нарушен не только архитектурный облик города, но и образовался транспортный коллапс вследствие перегрузки транспортных магистралей...

В последнее время строители многих российских городов взяли курс на комплексное освоение территорий. Воронежская область является лидером по вводу в эксплуатацию жилья в Черноземье и в дальнейшем планирует увеличение темпов строительства. Город будет расти вширь, прирастая целыми микрорайонами, и, значит, комплексная застройка необходима. Она дает возможность учитывать ещё на стадии проектирования требования жителей, создавать безопасные и комфортные условия проживания.

Одним из первых масштабных проектов в Воронеже стал микрорайон «Электроника», который успешно с 2003 года застраивается ООО «ВМУ-2». Это одна из самых известных строительных организаций города, отличает которую высокий профессионализм и порядочность, на счету которой немало возведённых объектов недвижимости высокого качества. Проект комплексной застройки можно назвать «городом в городе». Для жителей пяти тысяч квартир уже построены и введены в эксплуатацию торговый центр, магазины, почтовое и банковские отделения, и, что особенно радует, разбит парк-сквер «Совенок», уже полюбившийся новоселам.



мкр. «Боровое», ул. Сельская, 2М (поз. 13)

Не менее уютным и благоустроенным обещает стать еще один микрорайон, застраиваемый ООО «ВМУ-2» в соответствии со всеми требованиями современного покупателя. Микрорайон «Боровое», расположенный в экологически чистом месте, вблизи хвойного леса и реки, предполагает строительство 30 многоквартирных домов.

В числе необходимой инфраструктуры уже выстроен уникальный по оснащению и оформлению детский сад, офис врачей общей практики со всем необходимым современным медицинским оборудованием.

Работают два продуктовых супермаркета, парикмахерские, салоны красоты, пекарня. Зимой ребяташек ждет хоккейная площадка, а в дальнейшем будет построен парковый комплекс, не уступающий «Олимпиаку» и «Динамо».

В микрорайоне расположится также школа, крупный автосервисный центр, парковка, экоферма, фитнес-центр и другие объекты инфраструктуры. Близость к удобной транспортной развязке позволит без пробок добраться как в центр города, так и в крупные торговые и развлекательные комплексы: «Метро», «Сити-парк Град», «Максимум» и другие.

Но не только развитая инфраструктура, транспортная доступность и хорошая экология привлекают покупателей квартир в новостройках микрорайона «Боровое». Здесь образуется общий социо-культурный уровень соседей, в основном, молодых, имеющих возможность и желание формировать здоровый образ жизни для себя и своих детей. А это, согласитесь, не так уж мало!

ВМУ 40 лет
с нами надежно!

- Центральный офис продаж ул. Витрука, 15
- Дополнительный офис продаж: мкр. Боровое, ул. Сельская, 2/2 тел. 8 800 500 9 222 сайт www.vmu-2.ru

