ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2»

394028, г. Воронеж, ул. Витрука,15
Телефон/факс 277-277, 27-86-38

Р/счет 40702810800390000002
в филиале «ВоРУ» ПАО «МИнБанк»
г.Воронежа
К/счет 30101810700000000895
ИНН 3661039235 БИК 042007895
КПП 366101001
ОГРН 1153668002388

Исх. №358 от 07.12.2015 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г. Воронеж. Группа жилых домов
по ул. **Сельской, 2м. Поз.14**

Информация о застройщике:

1.	***Фирменное наименование:***	Общество с ограниченной ответственностью «ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 2»
2.	***Телефоны:***	Отдел по работе с недвижимостью: **8-800-500-9-222** Факс: 227-72-88 Секретарь: 227-87-65 Главный бухгалтер: 227-86-47 Отдел снабжения: 227-88-56
	Место нахождения ***Юридический адрес:*** ***Почтовый адрес:***	394033, г. Воронеж, ул. Витрука, 15 394033, г. Воронеж, ул. Витрука, 15
	Режим работы:	с 8.00 до 17.00 по будням (понедельник — пятница). с 12.00 до 13.00 - перерыв. Суббота, воскресенье - выходные дни.
3.	***Реквизиты:***	Р/с 40702810800390000002 в филиале «ВоРУ» ПАО «МИнБанк» г.Воронеж К/с 30101810700000000895 БИК 042007895 ИНН 3661039235 ОГРН 1153668002388
4.	***Государственная регистрация:***	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 27.01.2015г. серии 36 №003663983 от 27.01.2015 г. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 36 №003663984 от 27.01.2015 года.
5.	***Реализованные проекты строительства***	- жилой дом со встроенно-пристроенным магазином по адресу: г.Воронеж, ул.Шишкова, д.75 сдан 02.04.2002 г. - жилой дом с подземным гаражом-стоянкой по адресу: г.Воронеж, ул. Кости Стрелюка, д.14а сдан 18.10.2002 г.; - жилой дом по адресу: г.Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д.62а сдан 22.09.2003 г.; - комплекс жилых домов ул. Юлюса Янониса г.Воронеж: № 9а сдан 17.05.2005 г.; № 11а сдан 29.10.2002 г.; - жилой дом №13/1 по ул. Машиностроителей г.Воронеж: 1 очередь сдан 12.07.2000 г.; 2 очередь сдан 17.05.2001 г.;

3 очередь сдан 04.09.2003 г.;
4 очередь сдан 18.05.2005 г.;

- первая очередь строительства жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Воронеж,ул.20-летия Октября, д.24 сдан 20.12.2004 г.;
- вторая очередь строительства жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Воронеж,ул.20-летия Октября, д.22 сдан 29.12.2006 г.;
- многоквартирный жилой дом №2 по ул. Старых Большевиков г.Воронеж сдан 21.08.2006 г.;
- многоквартирный жилой дом №250а по ул.Ленина в р.ц. Новая Усмань Воронежской области сдан 28.12.2005 г.;
- жилой дом №7 по ул.20-летия ВЛКСМ г.Воронеж сдан 29.05.2006 г.;
- многоквартирный жилой дом №33 по ул.Антонова-Овсеенко г.Воронеж сдан 31.07.2006 г.;
- жилой массив «Лесная поляна-3», д.2а сдан 30.12.2003 г.;
- многоквартирный жилой дом № 41 по ул. Антонова-Овсеенко г. Воронеж сдан 28.12.2007 г.;
- жилой дом № 48 по ул. Летчика Замкина г. Воронеж сдан 20.03.2008 г.;
- жилой дом № 22а по ул. Екатерины Зеленко г.Воронеж сдан 19.04.2010 г.
- комплекс жилых домов по ул.Минская г.Воронеж:

дом №53 сдан 26.12.2005 г.,
дом №55 сдан 18.05.2005 г.,
дом №57 сдан 18.05.2005 г.,
дом №59 сдан 18.05.2005 г.,
дом №61 сдан 29.12.2006 г.,
дом №63 сдан 31.08.2006 г.,
дом №67 сдан 29.12.2006 г.;
дом №69 сдан 31.01.2008 г.;
дом №71 сдан 31.01.2008 г.;
дом №73 сдан 31.01.2008 г.;
дом №71а сдан 17.03.2008 г.;
дом №65 сдан 17.03.2008 г.;
дом №75а сдан 10.07.2008 г.;
дом № 69а сдан 08.10.2008 г.;
дом №63а сдан 19.12.2008 г.;
дом №77 сдан 29.06.2009 г.;
дом №79 сдан 19.10.2009 г.;
дом №81 сдан 19.10.2009 г.;
дом №83 сдан 19.10.2009 г.;
дом №69в (секция №3) сдан 22.10.2009 г.;
дом №69в (секция № 1,2) сдан 20.07.2010 г.;
дом №69б сдан 24.12.2009 г.;
дом № 67б сдан 02.03.2010 г.;
дом 67в сдан 02.08.2010 г;.
дом 67а (поз.16, секции 1,2) сдан 09.12.2010 г.;
дом 67а (поз.16, секции 3,4) сдан 11.01.2011 г.;
дом 69/1 (поз.22, секция 5) сдан 30.12.2010 г.;
дом 69/1 (поз.22, секция 1-4) сдан 20.12.2011 г.;
дом 67/1 (поз.23) сдан 12.03.2012 г.;
дом 69/2 (поз.24) по сдан 13.09.2012 г.

- жилой дом 95а по ул. Федора Тютчева сдан 28.06.2012 г.
- жилой дом 99 (поз.2) по ул. Федора Тютчева сдан 24.12.2012г.
- жилой дом 97 (поз.4) по ул. Федора Тютчева сдан 27.12.2012г.
- жилой дом 95 (поз.3) по ул. Федора Тютчева сдан 15.01.2013г.
- многофункциональное здание общественного назначения по адресу ул. Федора Тютчева, 95 б сдано 21.05.2013 г.

		- многофункциональное здание общественного назначения по адресу ул. Федора Тютчева, 95 а сдано 21.05.2013 г. - жилой дом 95е (поз.7) по ул. Федора Тютчева сдан 04.07.2013 г. - жилой дом 95и (поз.8) по ул. Федора Тютчева сдан 06.11.2013 г. - г.Воронеж, ул.Помяловского, 38 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 22.01.2014 года №RU-36302000-06 - г.Воронеж, ул.Ф.Тютчева, 99а (поз.12) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.01.2014 года №RU-36302000-09 - г.Воронеж, ул.Ф.Тютчева, 95л (поз.9) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 18.04.2014 года №RU-36302000-50 - г.Воронеж, ул.Минская, 69е, многофункциональное здание общественного назначения Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.05.2014 года №RU-36302000-63 - г.Воронеж, ул.Ф.Тютчева 99/1 (поз.21) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.09.2014 года №RU-36302000-184 - г.Воронеж, ул.Ф.Тютчева, 103 (поз.10) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.10.2014 года №RU-36302000-198 - г.Воронеж, ул.Ф.Тютчева, 95М (поз.22) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 16.02.2015 года №RU-36302000-23 - г.Воронеж ул.Помяловского, 34 (нежилые помещения с подземной автостоянкой) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 08.05.2015 №RU-36302000-73 - г.Воронеж, ул.Ленинский проспект, 221 д (поз.1) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 08.05.2015 года №RU-36302000-72 - г.Воронеж. Группа жилых домов по ул.Сельская, 2м. Поз. 11 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.10.2015 года №36-RU36302000-201-2015
6.	***Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства***	№ 0026.07-2009-3661039235-С-005 от 17.04.2015 года выдано некоммерческим партнерством «Региональное объединение организаций строительного комплекса «Строители Воронежской области»
7.	***Учредители***	Зеленский В.М. – 6,44% Муштаева Ю.В. – 93,56%

Финансово-экономическое состояние ООО «ВМУ-2» на 01.10.2015 года (тыс. руб.)

Активы	
Основные средства	157371
Незавершенное строительство (выполненные работы по строящимся объектам)	1251846
Долгосрочное финансирование	-
Запасы (закупленные товарно-материальные ценности и материалы собственного производства для строительства)	247124
НДС по приобретенным материалам (подлежит возмещению из Федерального бюджета РФ после оплаты задолженности по СМР и поставленным материалам)	58624
Дебиторская задолженность	492172
Прочие активы	81707
Итого по активам:	2288844
Кредиторская задолженность	935247
Поставщики и подрядчики	932248
Задолженность перед персоналом	869
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	369

Задолженность по налогам и сборам	1761
Прочие кредиторы	-
По договорам долевого участия	630605
Кредит	582508
Итого по пассивам:	
Величина собственных средств:	140484

Финансовый результат текущего года : 1418 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:
г. Воронеж. Группа жилых домов
по ул. **Сельской, 2м. Поз.14**

1.	***Наименование объекта***	г. Воронеж. Группа жилых домов по ул. Сельская, **2м. Поз.14**
2.	***Окончание строительства:***	Первое полугодие 2018 года
3.	***Разрешение на строительство***	№ RU-36302000-184 от 17 декабря 2014 года выдано Администрацией городского округа город Воронеж
4.	***Заключение экспертизы***	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр экспертизы «Приоритет» № 2-1-1-0041-15 от 10.11.2015 года.
5.	***Земельный участок:***	**Адрес земельного участка: г.Воронеж, ул. Сельская 2м** площадью 34443,00 кв. метров, кадастровый номер 36:34:0102003:516,Свидетельство о государственной регистрации права 36-АД 609379 от 18.09.2014 года, Договор купли-продажи № 131/14-з находящегося в государственной собственности земельного участка от 16 апреля 2014 года, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области 15.05.2014 года, запись 36-36-01/113/2014-524, Передаточный акт от 28.04.2014 г.
6.	***Благоустройство территории***	Проектом предусматривается: благоустроенные подходы и подъезды от существующих дорог и тротуаров с усовершенствованным покрытием; места пересечений тротуаров с проезжими частями оборудовать пандусами; организация зеленых зон с устройством газонов и посадкой древесно-кустарниковой растительности ценных пород; площадки для парковки автотранспорта капитального типа и тротуары с асфальтобетонным покрытием.
7.	***Описание объекта***	Многоквартирный трехсекционный 18-19-ти этажный жилой дом с подвальным техническим этажом и теплым чердаком. Состав квартир: одно- и двухкомнатные.
8.	***Показатели объекта***	Этажность здания – 18 этажное. Количество этажей – 19 этажей. Общая площадь дома – 28321,08 кв.м.

		Площадь квартир – 18988,79 кв. м. Количество квартир – 405 шт. Однокомнатных – 270 шт. Двухкомнатных – 135 шт.
9.	*Технические характеристики квартир и нежилых помещений*	Стены с улучшенной штукатуркой (за исключением стен из сборных ж/б панелей) без шпаклевки и окраски; цементная стяжка полов в комнатах, санузлах, ванных комнатах, лоджиях и балконах (исключено: устройство и стоимость покрытий из керамической плитки, линолеума, плинтусов, паркета и других финишных покрытий); потолки: заделка швов между плитами перекрытий; отопление: с выполнением трубных работ с установкой проектных нагревательных приборов; система канализации с одной точкой подключения к стояку без установки сантехнического оборудования и трубных подводок к нему; система холодного водоснабжения с одной точкой подключения к стояку системы, без счетчиков воды, без установки смесителей, горячее водоснабжение с установкой проточно-емкостного электрического водонагревателя круглогодичного действия; ввод в квартиру силового электрокабеля с установкой электрического щитка, электросчетчика и вводного автоматического выключателя с внутренней электропроводкой (исключено: установка и стоимость светильников, патронов, розеток, выключателей, без установки электрической плиты); установка оконных блоков; установка входной двери, но без установки внутриквартирных дверных блоков; телефонизация (точка подключения); телевидение; домофон.
10.	*Функциональное назначение помещений общего пользования*	Помещения в жилом доме, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме.
11.	*Состав общего имущества в доме*	В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного

		участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.
12.	*Функциональное назначение нежилых помещений*	Нежилые помещения коммерческого назначения отсутствуют
13.	*Планируемая стоимость строительства жилого дома*	600000 тыс. руб.
14.	*Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков*	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в условиях рыночной экономики.
15.	*Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве*	Залог права собственности на земельный участок в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и Федеральным законом от 30.12.2004г. №214 ФЗ.
16.	*Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия*	кредитный договор №115 от 10.09.2015 года об открытии кредитной линии с лимитом задолженности в сумме 190 млн. руб., заключенный с Акционерным коммерческим банком «Московский Индустриальный банк» (публичное акционерное общество) – ПАО «МИнБанк», код ОКПО 09317135, ИНН 1725039953, Генеральная лицензия №912 от 14.10.2002г., кор. Счет № 30101810300000000600 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525600, ОГРН 1027739179160, местонахождение: 115419, г. Москва ул. Орджоникидзе, д.5
17.	*Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома*	Первое полугодие 2018 года
18.	*Организации, участвующие в приемке дома*	Инспекция государственного строительного надзора Воронежской области
19.	*Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы*	ООО «ВМУ-2»; ООО «СУОР-22»

Настоящая проектная декларация опубликована в сети «Интернет» (сайт: http://vmu-2.ru/) 07.12.2015 года.

Генеральный директор ООО «ВМУ-2» Какунин Е.И.

Главный бухгалтер ООО «ВМУ-2» Рудис Е.А.

Начальник отдела
по работе с недвижимостью
ООО «ВМУ-2» Максименко Е.В.